

ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона

Уполномоченный орган: Администрация муниципального образования «Завьяловский район» (Удмуртская Республика, Завьяловский район, с. Завьялово, ул. Калинина, 68). Организатор аукциона: Администрация муниципального образования «Завьяловский район» в лице Управления имущества и земельных ресурсов Администрации муниципального образования «Завьяловский район» (Удмуртская Республика, Завьяловский район, с. Завьялово, ул. Калинина, 64). На основании постановления Администрации муниципального образования «Завьяловский район» от 23.07.2019 № 1231 «Об утверждении условий аукциона по продаже земельного участка, расположенного в границах муниципального образования «Первомайское», и создании комиссии по организации и проведению аукциона».

Предмет аукциона – земельный участок, расположенный в границах муниципального образования «Первомайское», государственной неразграниченной собственности.

Форма аукциона и форма подачи предложений о цене – аукцион является открытым по составу участников и открытым по форме подачи предложений о цене.

Для участия в аукционе заявителю необходимо внести задаток. Внесение задатка третьим лицом не допускается. Задаток для участия в аукционе должен быть внесен безналичным путем на следующие реквизиты:

ИНН 1841004118, КПП 184101001 Получатель: Управление финансов Завьяловского района Удмуртской Республики (Управление имущества и земельных ресурсов л/с 05326032381) Банк получателя: Удмуртское отделение № 8618 ПАО СБЕРБАНК, к/с 30101810400000000601, р/с 40302810368005000001, БИК 049401601, код бюджетной классификации 32611406013050000430, ОКТМО 94616000. Назначение платежа: задаток для участия в аукционе по продаже земельного участка.

Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым в соответствии с законодательством заключается договор купли-продажи, засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка.

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Всем лицам, которые принимали участие в аукционе, но не победили в нем, задатки возвращаются в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

В случае принятия организатором аукциона решения об отказе в проведении аукциона, он обязан в течение трех рабочих дней вернуть участникам внесенные задатки.

Организатор аукциона также обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Во всех случаях задаток возвращается безналичным путем на счет заявителя, указанный в заявке.

Для участия в аукционе заявители предоставляют в установленный срок следующие документы: заявку на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета, принадлежащего заявителю, для возврата задатка; копии документов, удостоверяющих личность заявителя (все страницы); надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное лицо; документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется также доверенность и копии документов (все страницы), удостоверяющих личность представителя.

Заявка и описание предоставленных документов составляются в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой - у претендента.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Место и время приема заявок: в Управлении имущества и земельных ресурсов Администрации муниципального образования «Завьяловский район» (с. Завьялово, ул. Калинина, 64, 1-й этаж, кабинет № 7) ежедневно в сроки, установленные для приема заявок, с понедельника по четверг с 8-00 ч. до 17-00 ч. в пятницу с 8-00 ч. до 16-00 ч. (обед с 12-00 ч. до 13-00 ч.), кроме выходных и праздничных дней. Время приема заявок, в день, непосредственно предшествующий [нерабочему праздничному дню](#), уменьшается на один час.

Заявка и предоставляемые претендентом документы должны быть составлены на русском языке.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю или его уполномоченному представителю под расписку вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов.

Место проведения аукциона: Удмуртская Республика, Завьяловский район, с. Завьялово, ул. Калинина, 64 (Управление имущества и земельных ресурсов Администрации муниципального образования «Завьяловский район»).

Порядок проведения аукциона: аукцион ведет аукционист, определенный комиссией по организации и проведению аукциона из своего состава; аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены земельного участка, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона; участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены или каждой очередной цены в случае, если готовы купить земельный участок в соответствии с этой ценой; каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона»; после объявления очередной цены аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку и за которым фиксируется цена; при отсутствии участников аукциона, готовых купить земельный участок в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза; если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается.

После объявления аукционистом цены участник аукциона, первым поднявший карточку, вправе заявить об увеличении текущей цены на сумму кратную шагу, но не превышающую ее более чем в 10 раз. В последующем аукцион проходит в установленном порядке.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену. По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже земельного участка, называет цену проданного земельного участка, номер карточки победителя аукциона, а также сведения о победителе.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Описание предмета аукциона:

Земельный участок:

- местоположение: Удмуртская Республика, Завьяловский район, муниципальное образование «Первомайский»;

- кадастровый номер: 18:08:030001:501;

- площадь земельного участка: 459130 +/- 5929 кв.м;

- категория земель: земли сельскохозяйственного назначения;

- разрешенное использование: растениеводство (код 1.1);

- ограничения (обременения): согласно сведениям государственного кадастра недвижимости: учетные части с номерами: 1 площадью 49561 кв.м, 2 площадью 266201 кв.м расположены в водоохраной зоне р. Позимь. Учетные части с номерами: 3 (зона с особыми условиями использования территории 18.08.2.35) площадью 70636 кв.м, 4 (зона с особыми условиями использования территории 18.08.2.28) площадью 69411 кв.м имеют ограничения при осуществлении хозяйственной деятельности, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, ограничение, согласно Правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160. Учетная часть с номером 5 (зона с особыми условиями использования территории 18.00.2.170) площадью 671 кв.м имеет ограничения при осуществлении хозяйственной деятельности, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, отнесена к зонам с особыми условиями использования территорий - охранным зонам газораспределительных сетей в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (далее – правила), п. 14, 15, 16, а именно: 14. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 правил: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву

сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям. 15. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 правил, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ. 16. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей;

- начальная цена: 500 000 (Пятьсот тысяч) рублей;
- размер задатка: 250 000 (Двести пятьдесят тысяч) рублей;
- «шаг аукциона»: 15 000 (Пятнадцать тысяч) рублей;
- срок подачи заявок: с 29.07.2019 по 26.08.2019;
- дата определения участников: 28.08.2019;
- дата проведения аукциона: 30.08.2019;
- время проведения аукциона: 13 часов 30 минут.

Согласно правилам землепользования и застройки муниципального образования «Первомайское» земельный участок расположен в территориальной зоне «Сельскохозяйственные угодья» и в соответствии со статьями 77, 79 Земельного кодекса Российской Федерации не предназначен для строительства.

Разъяснения по вопросам проведения аукциона предоставляются Управлением имущества и земельных ресурсов Администрации муниципального образования «Завьяловский район» (контактный телефон 8 (3412) 620997, электронная почта zrorp@mail.ru).

ЗАЯВКА
на участие в аукционе

(заполняется заявителем (его полномочным представителем))

Заявитель – физическое лицо юридическое лицо

Фамилия, имя, отчество заявителя/Наименование заявителя (полностью)

Наименование объекта: _____

Кадастровый номер: _____

Адрес (описание месторасположения): _____

Вид права: (собственность, аренда) нужное подчеркнуть
(для физических лиц)

Документ, удостоверяющий личность: _____

серия: _____ № _____, выдан « ____ » _____

(кем выдан)

ИНН: _____

(для юридических лиц)

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица

серия _____ № _____, дата регистрации « ____ » _____

Орган, _____ осуществивший _____ регистрацию

Место выдачи _____

ИНН _____

Место жительства (нахождения) претендента:

Телефон: _____ Факс: _____ Почтовый индекс: _____

Адрес электронной почты: _____

Банковские реквизиты заявителя для возврата задатка: расчетный (лицевой) счет

№ _____ в _____

корр. счет № _____ БИК _____, ИНН _____

Представитель претендента

(Ф. И.О. или наименование)

Администрации муниципального образования «Завьяловский район» согласие на обработку моих персональных данных.

В соответствии со статьей 165.1 Гражданского кодекса Российской Федерации даю согласие на уведомление и направление корреспонденции по указанному мной адресу электронной почты, а также направления телефонограммы по указанному мной номеру телефона.

Подпись _____ претендента
(его полномочного представителя) _____ Дата « ____ » _____ 20 ____ г.

Заявка и опись прилагаемых к ней документов составлены в двух экземплярах, по одному для каждой стороны (один экземпляр – претенденту, один экземпляр – в Управление имущества и земельных ресурсов Администрации муниципального образования «Завьяловский район»).

**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № ____ / _____**

с. Завьялово

_____ 201__ года

Управление имущества и земельных ресурсов Администрации муниципального образования "Завьяловский район", действующее от имени Администрации муниципального образования "Завьяловский район", в лице _____, действующего на основании Положения "Об управлении имущества и земельных ресурсов Администрации муниципального образования "Завьяловский район", утвержденного решением Совета депутатов от 28.10.2009 № 408, именуемое в дальнейшем "Продавец",

и _____, именуемый в дальнейшем "Покупатель", вместе именуемые в дальнейшем "Стороны", в соответствии со статьями 39.3, 39.4, 37, 39.11, 39.12, 79 Земельного кодекса Российской Федерации, Условиями аукциона по продаже земельного участка, утвержденными постановлением Администрации муниципального образования "Завьяловский район" от _____, протоколом _____, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По Договору Продавец передает, а Покупатель принимает в собственность за плату земельный участок (далее - Участок) категории земель сельскохозяйственного назначения, площадью 459130 +/- 5929 кв.м с кадастровым номером 18:08:030001:501, с местоположением: Удмуртская Республика, Завьяловский район, муниципальное образование «Первомайский», с разрешенным использованием: растениеводство (код 1.1).

1.2. Обременения и ограничения в использовании Участка: согласно сведениям государственного кадастра недвижимости: учетные части с номерами: 1 площадью 49561 кв.м, 2 площадью 266201 кв.м, расположены в водоохраной зоне р. Позимь. Учетные части с номерами: 3 (зона с особыми условиями использования территории 18.08.2.35) площадью 70636 кв.м, 4 (зона с особыми условиями использования территории 18.08.2.28) площадью 69411 кв.м имеют ограничения при осуществлении хозяйственной деятельности, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, ограничение согласно Правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160. Учетная часть с номером 5 (зона с особыми условиями использования территории 18.00.2.170) площадью 671 кв.м имеет ограничения при осуществлении хозяйственной деятельности, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, отнесён к зонам с особыми условиями использования территорий - охранным зонам газораспределительных сетей в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», п. 14, 15, 16, а именно: 14. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 правил (утв. пост. № 878 от 20.11.2000): а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л)

самовольно подключаться к газораспределительным сетям. 15. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 настоящих правил, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ. 16. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

1.3. Согласно правилам землепользования и застройки муниципального образования «Первомайское» земельный участок расположен в территориальной зоне «Сельскохозяйственные угодья» и в соответствии со статьями 77, 79 Земельного кодекса Российской Федерации не предназначен для строительства.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Продавец обязуется:

2.1.1. Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

2.1.2. Передать Участок Покупателю по акту приема-передачи в течение 5 дней с момента полной оплаты стоимости Договора, в том числе суммы начисленных штрафных санкций, предусмотренных разделом 4 Договора.

2.2. Покупатель обязуется:

2.2.1. Оплатить цену Участка в сроки и в порядке, установленном разделом 3 Договора, а также сумму начисленных штрафных санкций, при наступлении условий, предусмотренных разделом 4 Договора.

3. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Установленная по результатам аукциона цена Участка составляет _____, является окончательной и изменению не подлежит.

3.2. Сумма задатка в размере _____, перечисленная Покупателем на счет Продавца в соответствии с условиями участия в аукционе, засчитывается в сумму цены Участка и признается первоначальным платежом, внесенным на момент заключения Договора.

Остальная подлежащая уплате сумма цены за Участок в размере _____ (далее - окончательный платеж) должна быть внесена Покупателем в течение десяти дней с момента заключения Договора путем перечисления на банковские реквизиты: **Получатель ИНН 1841006718 КПП 184101001 УФК по Удмуртской Республике (Управление имущества и земельных ресурсов Администрации муниципального образования «Завьяловский район»), р/с 40101810922020019001 Отделение - НБ Удмуртской Республики г. Ижевск, БИК 049401001, КБК 32611406013050000430, ОКТМО 94616000.**

В назначении платежа указывается: **Плата по договору купли-продажи земельного участка от _____ № _____ / _____.**

3.3. Датой оплаты является дата поступления средств на счет доходов бюджета Завьяловского района, указанного в п. 3.2 Договора.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по Договору, обязана возместить другой Стороне причиненные таким неисполнением убытки.

4.2. В случае не внесения Покупателем платежа в срок, установленный Договором, начисляются пени в размере 1/360 ключевой ставки Банка России, действовавшей в соответствующие периоды, с просроченной суммы за каждый день просрочки.

4.3. За невыполнение какого-либо обязательства, предусмотренного Договором, кроме п. 3.2, Покупатель уплачивает Продавцу неустойку в размере 5% суммы Договора.

4.4. Уплата неустойки (пени), установленной Договором, не освобождает Стороны от выполнения лежащих на них обязательств или устранения нарушений.

4.5. В случаях, не предусмотренных Договором, имущественная ответственность определяется в соответствии с действующим законодательством РФ.

5. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по Договору, если их исполнению препятствует чрезвычайное и непредотвратимое при данных условиях обстоятельство (непреодолимая сила).

5.2. При возникновении обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих исполнению обязательств по Договору одной из Сторон, она обязана оповестить другую Сторону не позднее 10 дней с момента возникновения таких обстоятельств, при этом срок выполнения обязательств по Договору переносится соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства.

6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства РФ.

6.2. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в суде по месту нахождения Продавца в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

7. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

7.1. Договор может быть расторгнут в одностороннем порядке по инициативе Продавца

7.1.1. При невыполнении Покупателем п.п.2.2.1 Договора.

7.2. Договор также может быть расторгнут по соглашению Сторон.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Право собственности на Участок, приобретаемый по настоящему Договору, возникает с момента государственной регистрации права в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Удмуртской Республике. В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации государственная пошлина уплачивается лицом, в пользу которого регистрируется право собственности.

8.2. Любые изменения и дополнения к Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон. С момента государственной регистрации Договора любые изменения и дополнения к нему должны быть также зарегистрированы.

8.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

8.4. Во всем остальном, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

8.5. Договор составлен в 3-х (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр представляется в орган, осуществляющий государственную регистрацию.

9. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Продавец

Управление имущества и земельных ресурсов
Администрации муниципального образования
«Завьяловский район»
427000 УР, с. Завьялово, ул. Калинина, 64
тел./факс (3412) 62-09-97
e-mail: uprimzav.dogovor@yandex.ru
ИНН 1841006718 КПП184101001

ПОДПИСИ СТОРОН

от Продавца

от Покупателя

_____/_____/_____

_____/_____/_____