

**ПРОГРАММА
КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ
КОММУНАЛЬНОЙ
ИНФРАСТРУКТУРЫ
МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ
«ПЕРВОМАЙСКОЕ»
ЗАВЬЯЛОВСКОГО РАЙОНА
УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ НА
2017-2031 ГОДЫ**

УТВЕРЖДЕНА
постановлением Администрации
муниципального образования
«Первомайское»
от 24.11.2017 года № 259

**ПРОГРАММА
КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ПЕРВОМАЙСКОЕ» ЗАВЬЯЛОВСКОГО
РАЙОНА УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ НА 2017-2031 ГОДЫ**

Паспорт программы

Наименование программы	Программа комплексного развития коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Первомайское» Завьяловского района Удмуртской Республики на 2017-2031 годы» (далее – программа)
Основания для разработки программы	1. Градостроительный Кодекс Российской Федерации. 2. Федеральный Закон № 131-ФЗ от 06.10.2003 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». 3. Генеральный план муниципального образования «Первомайское» Завьяловского района Удмуртской Республики. 4. Постановление Правительства от 14.06.2013 г. № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов». 5. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 02 февраля 2010 года №102-р «Об утверждении Концепции федеральной целевой программы «Комплексная программа модернизации и реформирования жилищно-коммунального хозяйства на 2010-2020 годы». 6. Устав муниципального образования «Первомайское» Завьяловского района Удмуртской Республики.
Разработчик программы	Администрация муниципального образования «Первомайское» Завьяловского района Удмуртской Республики.
Исполнители программы	Администрация муниципального образования «Первомайское» Завьяловского района Удмуртской Республики.
Контроль за реализацией программы	Контроль за реализацией Программы осуществляет по итогам каждого года Администрация муниципального образования «Первомайское» Завьяловского района Удмуртской Республики
Цель программы	Комплексное развитие коммунальной инфраструктуры, реконструкция и модернизация систем коммунальной инфраструктуры, улучшение экологической ситуации на территории муниципального образования «Первомайское»

	Завьяловского района Удмуртской Республики.
Задачи программы	<ol style="list-style-type: none"> 1. Строительство и модернизация (реконструкция) системы коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Первомайское». 2. Повышение надежности систем коммунальной инфраструктуры. 3. Обеспечение более комфортных условий проживания населения сельского поселения. 4. Повышение качества предоставляемых ЖКУ. 5. Снижение потребления энергетических ресурсов. 6. Снижение потерь при поставке ресурсов потребителям. 7. Улучшение экологической обстановки в муниципальном образовании. 4. Повышение уровня газификации населённых пунктов муниципального образования «Первомайское».
Сроки реализации программы	2017 - 2031 годы
Объемы и источники финансирования	<p>Программа финансируется из местного, районного и республиканского бюджетов.</p> <p>Прогнозный общий объем финансирования Программы на период 2017-2031 годов будет определяться при утверждении проектно-сметной документации.</p>
Мероприятия программы	<p>1. В сфере теплоснабжения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - замена теплосетей, отработавших нормативный срок службы. <p>2. В сфере водоснабжения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - строительство новых водонапорных скважин; - строительство новых водопроводных сетей; - внедрение прогрессивных технологий и оборудования. <p>3. В сфере газификации:</p> <ul style="list-style-type: none"> - строительство сетей газоснабжения существующей и перспективной застройки. <p>4. В сфере электроснабжения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - реконструкция сетей наружного освещения внутриквартальных (межквартальных) улиц и проездов; - оснащение приборами учета; - внедрение современного электроосветительного оборудования, обеспечивающего экономию электрической энергии.

	<p>5. Организация сбора и вывоза ТБО:</p> <ul style="list-style-type: none"> - улучшение санитарного состояния территорий муниципального образования; - стабилизация и последующее уменьшение образования бытовых отходов; - улучшение экологического состояния муниципального образования; - обеспечение надлежащего сбора и транспортировки ТКО.
--	---

1. Введение

Основу документа составляет система программных мероприятий по различным направлениям развития коммунальной инфраструктуры. Этапом, предшествующим разработке основных мероприятий Программы развития коммунальной инфраструктуры (далее – Программа), является проведение анализа и оценки социально-экономического и территориального развития муниципального образования.

Анализ и оценка социально-экономического и территориального развития муниципального образования, а также прогноз его развития проводится по следующим направлениям:

- демографическое развитие;
- перспективное строительство;
- перспективный спрос коммунальных ресурсов;
- состояние коммунальной инфраструктуры.

Программа развития коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Первомайское» Завьяловского района Удмуртской Республики на 2017-2031 годы предусматривает обеспечение коммунальными ресурсами земельных участков, отведенных под перспективное строительство жилья, повышение качества предоставления коммунальных услуг, стабилизацию и снижение удельных затрат в структуре тарифов и ставок оплаты для населения, создание условий, необходимых для привлечения организаций различных организационно-правовых форм к управлению объектами коммунальной инфраструктуры, а также инвестиционных средств внебюджетных источников для модернизации объектов коммунальной инфраструктуры, улучшения экологической обстановки.

Программа направлена на обеспечение надежного и устойчивого обслуживания потребителей коммунальными услугами, снижение износа объектов коммунальной инфраструктуры, модернизацию этих объектов путем внедрения ресурсо-энергосберегающих технологий, разработку и внедрение мер по стимулированию эффективного и рационального хозяйствования организаций коммунального комплекса, привлечение средств внебюджетных инвестиционных ресурсов.

2. Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры.

2.1. Социально – экономическая характеристика.

Муниципальное образование «Первомайское» находится на юго-востоке Завьяловского района, граничит: на северо-востоке с МО «Якшурское»; на юге с МО «Завьяловское»; на юго-западе с МО «Октябрьское»; на севере и западе с территорией муниципального образования «Ижевск». Основное направление развития муниципального образования является резервирование территорий для их перспективного освоения. В современных рыночных условиях выполнение проектных предложений зависит от множества факторов, поэтому если их реализация в период расчетного срока не будет проведена, то предложения следует рассматривать как стратегические на дальнейшую перспективу жизнедеятельности муниципального образования. Значение автомобильных дорог постоянно растет в связи с изменением образа жизни людей, превращением автомобиля в необходимое средство передвижения, со значительным повышением спроса на автомобильные перевозки в условиях роста промышленного и сельскохозяйственного производства, увеличения объемов строительства и торговли и развития сферы услуг.

Общая площадь муниципального образования – 3452,6 га.

Муниципальное образование «Первомайское» состоит из следующих населенных пунктов: с. Первомайский, д. Позимь и д. Нижний Вожой.

Административный центр – село Первомайский.

По генеральному плану муниципальное образование «Первомайское» является перспективной зоной интенсивного градостроительного развития.

Показатели демографического развития муниципального образования являются ключевым инструментом оценки развития сельского поселения, как среды жизнедеятельности человека. Согласно статистическим показателям и сделанным на их основе оценкам, динамика демографического развития характеризуется следующими показателями:

Прогноз изменения численности населения по населенным пунктам:

Наименование населенных пунктов	Существующее население	Прогноз изменения численности населения						
		2017	2018	2019	2020	2021	2031	
с. Первомайский	4270	4407	4550	4696	4846	5002	6513	
д. Позимь	800	827	855	884	914	945	1247	
д. Нижний Вожой	30	34	38	43	49	91	131	
Итого	5100	5268	5443	5623	5809	6038	7891	

Динамика изменения численности населения муниципального образования показывает устойчивую тенденцию к увеличению. Основным фактором увеличения численности населения является миграционный приток.

Демографический прогноз является неотъемлемой частью комплексных экономических и социальных прогнозов развития территории и имеет чрезвычайно важное значение для целей краткосрочного, среднесрочного и долгосрочного планирования развития территории. Демографический прогноз позволяет дать оценку основных параметров развития населения (обеспеченность трудовыми ресурсами, дальнейшие перспективы воспроизводства и т.д.) на основе выбранных гипотез изменения уровней рождаемости, смертности и миграционных потоков.

2.2. Модель расчета перспективного спроса коммунальных ресурсов

Наряду с прогнозами территориального развития поселения важное значение при разработке программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры играет оценка потребления товаров и услуг организаций коммунального комплекса. Во-первых, объемы потребления должны быть обеспечены соответствующими производственными мощностями организаций коммунального комплекса. Системы коммунальной инфраструктуры должны обеспечивать снабжение потребителей товарами и услугами в соответствии с требованиями к их качеству, в том числе круглосуточное и бесперебойное снабжение. Во-вторых, прогнозные объемы потребления товаров и услуг должны учитываться при расчете надбавок к тарифам, которые являются одним из основных источников финансирования инвестиционных программ организаций коммунального комплекса.

Совокупное потребление коммунальных услуг определяется как сумма потребления услуг по всем категориям потребителей. Оценка совокупного потребления для целей программы комплексного развития проводится по трем основным категориям:

- население;
- бюджетные учреждения;
- прочие предприятия и организации.

Объем потребления услуг потребителями категории «население» определяется как произведение планируемой на период численности населения или площади жилищного фонда на удельный объем потребления товаров (услуг) организаций коммунального комплекса:

$$СП_i = ОП_i \times УО_i \quad \text{где,}$$

где,

$СП_i$ – совокупное потребление i -й коммунальной услуги (теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, электроснабжения, газоснабжения, захоронения ТБО) населением, в соответствующих единицах измерения в год;

$ОП_i$ – определяющий показатель для i -й коммунальной услуги (численность населения, пользующегося i -й коммунальной услугой, площадь жилищного фонда, подключенного к i -й системе коммунальной инфраструктуры) в соответствующих единицах измерения;

$УО_i$ – удельный объем потребления i -й коммунальной услуги в год, приведенной к определяющему показателю.

Удельные объемы потребления коммунальных услуг определяются на основании оценки фактической реализации коммунальных услуг населению по данным статистических наблюдений за ряд лет (3-5). В случае отсутствия достоверных данных в качестве удельных объемов потребления могут быть приняты утвержденные в установленном порядке нормативы потребления коммунальных услуг, приведенные к году. В этом случае также должно учитываться влияние мероприятий по энергосбережению (установка приборов учета, применение энергоэффективных осветительных приборов, утепление фасадов, автоматизация системы теплоснабжения и др.).

При оценке перспективного совокупного потребления услуг организаций коммунального комплекса населением учитываются прогнозируемые значения численности населения и площади жилищного фонда с учетом его ввода и выбытия на рассматриваемый период.

Оценка перспективного потребления коммунальных услуг бюджетными учреждениями поселения основывается на зависимости потребления коммунальных услуг между потребителями различных категорий. Расчет осуществляется исходя из отношения объемов потребления коммунальных услуг населением, как основного потребителя и прочими потребителями. Данная зависимость обуславливается тем, что развитие бюджетных учреждений определяется в первую очередь численностью населения. Оценка выполняется по формуле:

$$ОП_{бюдж.і} = \frac{ОП_{бюдж.факт\ і}}{ОП_{нас.факт\ і}} \times СП_i \quad \text{где,}$$

$ОП_{бюдж.і}$ – объем потребления i -й коммунальной услуги бюджетными учреждениями в соответствующих ед. измерения в год;

$ОП_{бюдж. факт\ і}$ – фактический объем потребления i -й коммунальной услуги бюджетными учреждениями за предыдущий период, в соответствующих ед. измерения в год;

$ОП_{нас. факт\ і}$ – фактический объем потребления i -й коммунальной услуги населением за предыдущий период, в соответствующих ед. измерения в год;

$СП_i$ – расчетная величина совокупного потребления i -й коммунальной услуги населением на рассматриваемый период.

Потребление товаров и услуг организаций коммунального комплекса осуществляется не только населением, но и предприятиями и организациями на территории поселения. Учитывая, что рассматриваемые отрасли являются инфраструктурными, потребление товаров и услуг обуславливается темпами роста экономики города. Исходя из этого, оценка потребления товаров и услуг прочими потребителями определяется по формуле:

$$I_{реализ.} = K_э * I_{инт.},$$

где

$I_{реализ.}$ – индекс изменения объемов реализации товаров и услуг организаций коммунального комплекса;

K_e – коэффициент эластичности, показывающий прирост потребления товаров и услуг организации коммунального комплекса в расчете на 1 процент прироста промышленного производства;

$I_{инт}$ – индекс изменения промышленного производства.

Коэффициент эластичности определяется на основании данных за ряд лет, предшествующих расчету. Индекс изменения промышленного производства определяется на основании данных государственной статистики (Основные показатели социально-экономического положения городских округов и муниципальных районов Брянской области).

Для оценки перспективных объемов был проанализирован сложившийся уровень потребления товаров и услуг организаций коммунального комплекса на территории поселения.

2.3. Показатели сферы жилищно–коммунального хозяйства муниципального образования

На территории муниципального образования «Первомайское» предоставлением услуг в сфере жилищно-коммунального хозяйства занимается ряд организаций в сфере теплоснабжения – ООО «Завьялово - Энерго»; в сфере водоснабжения – ООО «Завьялово – Водоканал», в сфере электроснабжения - ООО «Завьялово Энерго», Завьяловский РЭС ПО «Южные электрические сети» филиал «УдмуртЭнерго» ПАО «МРСК Центра и Поволжья». В настоящее время деятельность коммунального комплекса сельского поселения характеризуется неравномерным развитием систем коммунальной инфраструктуры поселения, низким качеством предоставления коммунальных услуг, неэффективным использованием природных ресурсов.

Причинами возникновения проблем является:

- высокий процент изношенности коммунальной инфраструктуры,
- неудовлетворительное техническое состояние жилищного фонда,
- высокий тариф по оплате за ЖКУ.

Следствием износа объектов ЖКХ является качество предоставляемых коммунальных услуг, не соответствующее запросам потребителей. А в связи с наличием потерь в тепловых сетях, системах водоснабжения и других непроизводительных расходов сохраняется высокий уровень затрат предприятий ЖКХ, что в целом негативно сказывается на финансовых результатах их хозяйственной деятельности.

Население МО "Первомайское" полностью снабжается водой из подземных источников водоснабжения – артезианские скважины. Система водоснабжения поселения находится в хозяйственном ведении ООО "Завьялово-Водоканал". Водоснабжение делится на централизованное и нецентрализованное водоснабжение. Централизованная система водоснабжения призвана обеспечить забор воды из источника водоснабжения, осуществить подъем, обработку (при необходимости) и подачу потребителю по распределительной системе трубопроводов. Данные системы расположены в с.Первомайский и в д. Позимь.

На территории муниципального образования «Первомайское» система централизованного теплоснабжения представлена только в с. Первомайский, д. Позимь и

д. Нижний Вожой имеют индивидуальное теплоснабжение. Источником теплоснабжения является котельная по адресу: с. Первомайский, ул. Ленина, 6 производительностью 6,7 Гкал. Протяженность сетей теплоснабжения - 6187 м, горячего водоснабжения – 1990 м. Теплоснабжающей организацией является ООО «Завьялово - Энерго».

Электроснабжение потребителей муниципального образования «Первомайское» осуществляется несколькими организациями – поставщиками электроэнергии: ООО «Завьялово Энерго», Завьяловский РЭС ПО «Южные электрические сети» филиал «УдмуртЭнерго» ПАО «МРСК Центра и Поволжья».

Наибольшую долю в электрических сетях занимают низковольтные воздушные линии.

Приборами учета электрической энергии обеспечены практически все потребители. Одной из проблем объективного и эффективного учета электрической энергии является эксплуатация устаревших приборов учета с высокой степенью погрешности. Это условие существенно затрудняет внедрение автоматизированной системы коммерческого учета электроэнергии, которая в настоящее время функционирует только по «верхнему уровню» на питающих центрах.

В результате анализа существующего положения электросетевого хозяйства муниципального образования «Первомайское» были выявлены следующие основные проблемы:

- необходимо строительство новых КТП и прокладки новых ЛЭП в вновь возводимых поселках и микрорайонах муниципального образования «Первомайское».

Снабжение природным газом потребителей в муниципальном образовании «Первомайское» осуществляет ПАО «Газпром».

Источниками газопотребления являются население, учреждения, предприятия, коммунально-бытовые учреждения и предприятия, местные котельные, сельскохозяйственные и промышленные предприятия.

Основной объем газа, поступающий на жизнеобеспечение жилого фонда распределяется на эксплуатацию бытовых газовых приборов (пищеприготовление, горячее водоснабжение, отопление).

Мероприятия по газификации предусматривают повышение уровня обеспеченности приборным учетом потребителей в жилищном фонде. Оказать содействие в подключении домовладений к газораспределительным сетям.

Капитальный ремонт существующей системы электро -, водо -, газоснабжения и водоотведения – это проведение работ по замене их на более долговечные и экономичные, в целях улучшения эксплуатационных показателей объектов ЖКХ.

В связи с тем, что муниципальное образование «Первомайское» из-за ограниченных возможностей местного бюджета, не имеет возможности самостоятельно решить проблему реконструкции, модернизации и капитального ремонта объектов ЖКХ финансирование мероприятий Программы необходимо осуществлять за счет средств республиканского, районного бюджета, средств, полученных за счет регулируемых надбавок к ценам (тарифам) для потребителей и внебюджетных источников.

Показатель	Ед. измерения	Значение показателя
Общая площадь жилого фонда:	тыс.м ²	112,765
Водоснабжение		
Скважины	шт.	8
Водопроводы		
Протяженность сетей	км	38,1
Количество населенных пунктов обеспеченных водоснабжением, в том числе не централизованным	шт.	3
Газификация		
Количество населенных пунктов газифицированных природным газом	шт.	2
Общая протяженность сетей газоснабжения	км.	31,0
Организация сбора и вывоза ТКО		
Количество обслуживаемого населения в год	чел.	4741
Годовая удельная норма накопления ТКО	м ³ /чел.	---
Электроснабжение		
Протяженность сетей наружного освещения	км.	25,6
Количество населенных пунктов обеспеченных энергоснабжением	шт.	3
Протяженность освещенных улиц	км.	25,6

3. Мероприятия по развитию коммунальной инфраструктуры

3.1. Общие положения

1. Основными факторами, определяющими направления разработки Программы развития коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Первомайское» Завьяловского района Удмуртской Республики на 2017 – 2031 годы, являются:

- тенденции социально-экономического развития муниципального образования, характеризующиеся повышением численности населения, развитием рынка жилья, сфер обслуживания и промышленности до 2032 года с учетом комплексного инвестиционного плана;
- состояние существующей системы коммунальной инфраструктуры;
- перспективное строительство жилых домов, направленное на улучшение жилищных условий граждан;
- сохранение оценочных показателей потребления коммунальных услуг;

2. Мероприятия разрабатывались исходя из целевых индикаторов, представляющих собой доступные наблюдению и измерению характеристики состояния и развития системы коммунальной инфраструктуры, условий их эксплуатации. Достижение целевых

индикаторов в результате реализации программы развития коммунальной инфраструктуры характеризует будущую модель коммунального комплекса муниципального образования «Первомайское».

3. Комплекс мероприятий по развитию коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Первомайское» разработан по следующим направлениям:

- строительство и модернизация оборудования, сетей организаций коммунального комплекса в целях повышения качества товаров (услуг), улучшения экологической ситуации;
- строительство и модернизация оборудования и сетей в целях подключения новых потребителей в объектах капитального строительства.

4. Разработанные программные мероприятия систематизированы по степени их актуальности в решении вопросов развития системы коммунальной инфраструктуры в сельском поселении и срокам реализации.

5. Сроки реализации мероприятий программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры, определены исходя из актуальности и эффективности мероприятий (в целях повышения качества товаров (услуг), улучшения экологической ситуации) и планируемых сроков ввода объектов капитального строительства.

6. Мероприятия, реализуемые для подключения новых потребителей, разработаны исходя из того, что организации коммунального комплекса обеспечивают требуемую для подключения мощность, устройство точки подключения и врезку в существующие магистральные трубопроводы, коммунальные сети до границ участка застройки. От границ участка застройки и непосредственно до объектов строительства прокладку необходимых коммуникаций осуществляет Застройщик. Точка подключения находится на границе участка застройки, что отражается в договоре на подключение. Построенные Застройщиком сети эксплуатируются Застройщиком или передаются в муниципальную собственность в установленном порядке по соглашению сторон.

7. Объемы мероприятий определены усредненно. Список мероприятий на конкретном объекте детализируется после разработки проектно-сметной документации (при необходимости после проведения энергетических обследований).

Финансовые потребности на реализацию мероприятий программы комплексного развития распределены между источниками финансирования без учета платежей за пользование инвестированными средствами и налога на прибыль, размер которых должен быть учтен при расчете надбавок к тарифам (инвестиционных составляющих в тарифах) на товары и услуги и тарифов на подключение.

Источниками финансирования мероприятий Программы являются средства бюджета, а также внебюджетные источники. Объемы финансирования мероприятий из регионального бюджета определяются после принятия республиканских программ в области развития и модернизации систем коммунальной инфраструктуры и подлежат ежегодному уточнению после формирования республиканского бюджета на соответствующий финансовый год с учетом результатов реализации мероприятий в предыдущем финансовом году.

Внебюджетными источниками в сферах деятельности организаций коммунального комплекса (теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, утилизации (захоронения) твердых коммунальных отходов) являются средства

организаций коммунального комплекса, получаемые от потребителей за счет установления тарифов, надбавок к тарифам (инвестиционной составляющей в тарифе) и тарифов на подключение (платы за подключение). Условием привлечения данных внебюджетных источников является обеспечение доступности оплаты ресурсов потребителями с учетом надбавок к тарифам (инвестиционной составляющей в тарифе) и тарифов на подключение (платы за подключение).

8. В случае, когда реализация мероприятия ведет одновременно к достижению целей повышения качества товаров (услуг), улучшения экологической ситуации и подключения новых потребителей (объектов капитального строительства), мероприятие отражается в обоих инвестиционных проектах (подразделах программы). При этом количественные показатели приведены полностью в каждом направлении, стоимостные показатели распределены пропорционально подключаемым нагрузкам.

Если мероприятие реализуется в течение нескольких лет, то количественные и стоимостные показатели распределяются по годам по этапам, что обуславливает приведение в таблицах программы долей единиц.

9. Собственные средства организаций коммунального комплекса, направленные на реализацию мероприятий по повышению качества товаров (услуг), улучшению экологической ситуации представляют собой величину амортизационных отчислений (кроме сферы теплоснабжения), начисленных на основные средства, существующие и построенные (модернизированные) в рамках соответствующих мероприятий.

10. Средства, полученные организациями коммунального комплекса в результате применения надбавки (инвестиционной составляющей в тарифе), имеют целевой характер и направляются на финансирование инвестиционных программ в части проведения работ по модернизации, строительству и восстановлению коммунальной инфраструктуры, осуществляемых в целях повышения качества товаров (услуг), улучшения экологической ситуации, или на возврат ранее привлеченных средств, направленных на указанные мероприятия.

Средства, полученные организациями коммунального комплекса в результате применения платы за подключение, имеют целевой характер и направляются на финансирование инвестиционных программ в части проведения работ по модернизации и новому строительству коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Первомайское», связанным с подключением объектов капитального строительства, или на возврат ранее привлеченных средств, направленных на указанные мероприятия.

3.2. Система теплоснабжения

Основными целевыми индикаторами реализации мероприятий Программы комплексного развития в части системы теплоснабжения потребителей муниципального образования «Первомайское» являются:

1. Применение высокоэффективных теплоизоляционных материалов энергосберегающих технологий и современных приборов учета электроэнергии, газа, тепла, воды, электроэнергии (первая очередь);
2. Реконструкция котельной путем установки нового котельного оборудования, систем автоматики, сигнализации, с установкой современных котлов с КПД не менее 91% и систем водоочистки (первая очередь);

3.3. Система водоснабжения

Основными целевыми индикаторами реализации мероприятий программы комплексного развития системы водоснабжения потребителей муниципального образования «Первомайское» являются:

1. Реконструкция ветхих водопроводных сетей и сооружений;
2. Обеспечение централизованной системой водоснабжения существующих районов жилой застройки;
3. Строительство водоочистных сооружений в населенных пунктах муниципального образования;
4. Обеспечение централизованной системой водоснабжения районов перспективной жилой застройки муниципального образования;
5. Устройство для нужд пожаротушения подъездов для возможности забора воды пожарными машинами непосредственно из водоемов.

3.4. Система сбора и вывоза твердых бытовых отходов

Основными целевыми индикаторами реализации мероприятий программы комплексного развития системы сбора и вывоза твердых бытовых отходов потребителей муниципального образования, являются:

1. Приобретение мусорных контейнеров и оборудование площадок для сбора мусора (твердое покрытие, ограждение);
2. Организация в муниципальном образовании отдельного сбора мусора (перспектива).

3.5. Система водоотведения

Основными целевыми индикаторами реализации мероприятий программы комплексного развития системы водоотведения потребителей муниципального образования являются:

1. Разработка проектно-сметной документации на строительство канализационной сети на территории муниципального образования;
2. Подключение индивидуальных жилых домов к централизованной системе водоотведения на территории муниципального образования.

3.6. Система электроснабжения

Основными целевыми индикаторами реализации мероприятий программы комплексного развития системы электроснабжения потребителей муниципального образования являются:

1. Оснащение потребителей бюджетной сферы и жилищно-коммунального хозяйства электронными приборами учета расхода электроэнергии с классом точности 1.0;
2. Внедрение современного электроосветительного оборудования, обеспечивающего экономию электрической энергии;
3. Принятие мер по повышению надежности электроснабжения тех объектов, для которых перерыв в электроснабжении грозит серьезными последствиями;

4. Нормативное обеспечение

В целях повышения результативности реализации мероприятий Программы требуется разработка ряда муниципальных нормативных правовых документов, в том числе:

– Система критериев, используемых для определения доступности для потребителей товаров и услуг организаций коммунального комплекса – муниципальный правовой акт должен содержать перечень критериев, используемых при определении доступности товаров и услуг организаций коммунального комплекса и их значения;

– Порядок утверждения технических заданий по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса по развитию систем коммунальной инфраструктуры – муниципальный правовой акт должен определять порядок взаимодействия заинтересованных органов местного самоуправления между собой, а также с организациями коммунального комплекса по вопросам технических заданий по разработке инвестиционных программ. Представляется, что технические задания должны включать основные требования к разработке, содержанию и реализации инвестиционной программы организации коммунального комплекса;

– Технические задания по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса по развитию систем коммунальной инфраструктуры;

– Инвестиционные программы организаций коммунального комплекса по развитию систем коммунальной инфраструктуры;

– Порядок запроса должностными лицами Администрации муниципального образования «Первомайское» информации у организаций коммунального комплекса – муниципальный правовой акт должен устанавливать закрытый перечень информации, которую могут запрашивать уполномоченные на то должностные лица Администрации, а также требования к срокам предоставления и качеству информации, предоставляемой организацией коммунального комплекса;

– Порядок участия должностных лиц Администрации муниципального образования «Первомайское» в заключении с организациями коммунального комплекса договоров с целью развития систем коммунальной инфраструктуры, определяющих условия выполнения инвестиционных программ соответствующих организаций. Данные договоры должны разрабатываться в соответствии с нормами Гражданского кодекса Российской Федерации и определять условия выполнения инвестиционных программ таких организаций, в том числе: цену договора (финансовые потребности на реализацию инвестиционной программы), порядок и сроки выполнения инвестиционной программы, порядок и условия финансирования инвестиционной программы (в том числе из местного бюджета), права, обязанности и ответственность сторон, контроль над выполнением инвестиционной программы, пересмотр инвестиционной программы, порядок сдачи-приемки работ, условия привлечения подрядных и субподрядных организаций, список ответственных лиц за выполнение и контроль над реализацией инвестиционной программы, изменение и расторжение договора и иные условия.

Сроки действия таких договоров должны соответствовать сроку реализации инвестиционных программ.

5. Механизм реализации программы и контроль за ходом ее выполнения

Реализация Программы осуществляется Администрацией муниципального образования «Первомайское» Завьяловского района Удмуртской Республики. Для решения задач Программы предполагается использовать средства федерального бюджета, республиканского бюджета, в т.ч. выделяемые на целевые программы Удмуртской Республики, средства местного бюджета, собственные средства предприятий коммунального комплекса.

Пересмотр тарифов на ЖКХ производится в соответствии с действующим законодательством.

В рамках реализации данной Программы в соответствии со стратегическими приоритетами развития муниципального образования «Первомайское», основными направлениями сохранения и развития коммунальной инфраструктуры будет осуществляться мониторинг проведенных мероприятий и на основе этого осуществляется корректировка мероприятий Программы.

Исполнителями программы являются Администрация муниципального образования «Первомайское» и организации коммунального комплекса.

Контроль за реализацией Программы осуществляет по итогам каждого года Администрация муниципального образования «Первомайское».

Изменения в Программе и сроки ее реализации, а также объемы финансирования из местного бюджета могут быть пересмотрены Администрацией муниципального образования «Первомайское» по ее инициативе или по предложению организаций коммунального комплекса в части изменения сроков реализации и мероприятий программы.

6. Оценка эффективности реализации программы

Основными результатами реализации мероприятий в сфере ЖКХ являются:

- модернизация и обновление коммунальной инфраструктуры муниципального образования;
- снижение эксплуатационных затрат предприятий ЖКХ;
 - улучшение качественных показателей, поставляемой потребителям, воды;
- устранение причин возникновения аварийных ситуаций, угрожающих жизнедеятельности жителей муниципального образования «Первомайское»

Наиболее важными конечными результатами реализации программы являются:

- снижение уровня износа объектов коммунальной инфраструктуры;
- снижение количества потерь воды;
- снижение количества потерь тепловой энергии;
- повышение качества предоставляемых услуг жилищно-коммунального комплекса;
- обеспечение надлежащего сбора и утилизации твердых и жидких бытовых отходов;

- улучшение санитарного состояния территорий поселения;
- улучшение экологического состояния окружающей среды.

Мероприятия по выполнению программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Первомайское»

Наименование мероприятия	Всего затраты тыс. руб.	Источник финансирования	Объемы финансирования, тыс.рублей						
			2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023 - 2031
Система теплоснабжения									
Ремонт теплосетей	2 400	Бюджет Правительства УР, МО «Завьяловский район», иные источники финансирования	0	200	200	200	200	200	1400
Система водоснабжения									
Ремонт накопительной водяной емкости 1000 литров	900	Иные источники финансирования	0	900	0	0	0	0	0
Строительство 3-х скважин	4 500	Бюджет МО «Завьяловский район», иные источники финансирования	0	0	15	1500	1500	0	0
Строительство сетей водопровода с установкой пожарных гидрантов	31 000	Бюджет Правительства УР	0	0	9000	7000	5000	5000	5000
Модернизация уличных сетей водопровода	2 600	Бюджет МО «Завьяловский район», иные источники	0	0	500	500	300	300	1000

Строительство сетей газоснабжения	18 500	Бюджет Правительства УР, иные источники финансирования	0	9000	3000	3000	1000	1000	1500
Система сбора и вывоза твердых бытовых отходов									
Приобретение контейнеров для сбора мусора на улицах	300	Бюджет МО «Первомайское»	0	0	50	50	50	50	100